



BELLA VITA
RESIDENCE





Uma empresa com o DNA DA VALADARES GONTIJO

A Aliança nasceu da paixão de seus sócios pela construção de imóveis residenciais. Desde a escolha dos nossos terrenos à execução dos nossos projetos, buscamos encantar os clientes com design atemporal e funcionalidade, pautados em pilares de ética, qualidade e inovação.



Há mais de 30 anos, PROJETANDO SONHOS E CONSTRUINDO HISTÓRIAS

A Valadares Gontijo nasceu com um sonho: mudar a vida das pessoas.

Com solidez, inovação e qualidade, nossos principais pilares, desenvolvemos um alto padrão em todas as entregas. Apostamos em projetos diferenciados, novas possibilidades de lazer, qualidade de vida e acabamentos para transformar lotes em obras que marcam a trajetória das famílias.

Com excelência em cada projeto, consolidamos uma expertise única em Minas Gerais e em São Paulo, com empreendimentos que foram verdadeiros sucessos em Campinas.

+de 5.400 novos lares | +de 460 mil m² construídos | +de 125 mil m² de terreno na carteira

E milhares de novas histórias para contar.



DESCUBRA O
melhor da vida

A beleza da vida está nos momentos compartilhados. Está em um café da manhã com a família, em dias de sol à beira da piscina e em noites de comemoração com os amigos.

No Bella Vita, a doçura do bem viver é parte da rotina. Ela está no conforto dos apartamentos de alto padrão e no lazer resort com ambientes para toda a família.

Sua melhor fase espera você aqui. Venha desfrutar.



NO CORAÇÃO DE VALINHOS,
O PRIVILÉGIO DE ESTAR

perto de tudo

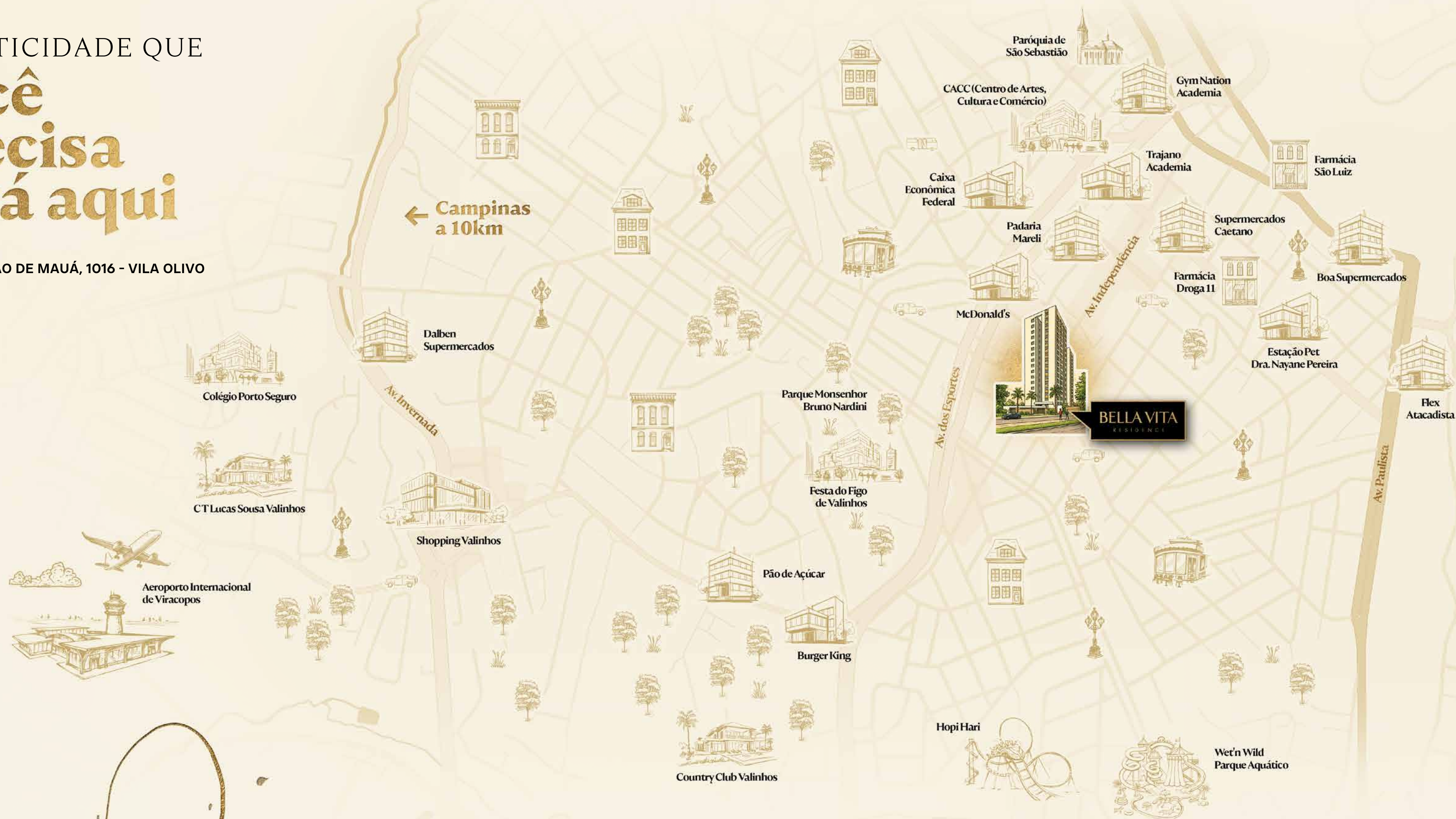
Um empreendimento único na região, que oferece infraestrutura completa e coloca você a poucos metros de distância de tudo que é essencial para seu dia a dia: escolas, supermercados, farmácias, academias, bancos, restaurantes e muito mais.

Acesse em minutos tudo o que o Vila Olivo possui e desfrute de um bairro seguro e com alta valorização imobiliária.



A PRATICIDADE QUE
**você
precisa
está aqui**

📍 RUA BARÃO DE MAUÁ, 1016 - VILA OLIVO



VIVENDO LA
dolce vita

2^e 3 dorms.
COM SUÍTE

VARANDA GOURMET
2 OU 3 VAGAS
LAZER RESORT





BELLA VITA
RESIDENCES

O PRIMEIRO PASSO PARA
sua nova vida

PORTARIA

SEU RESORT PARTICULAR COM

25 ambientes

PARA VIVER O MELHOR DA VIDA.



LEGENDA:

01 - Hall de entrada
02 - Wine bar
03 - Salão de festas
04 - Espaço fitness

05 - Pet care
06 - Office
07 - Mini market
08 - Parrilla gourmet

09 - Gazebo
10 - Quadra poliesportiva
11 - Playground
12 - Pub/Salão de Jogos

13 - Praça Central
14 - Espaço kids
15 - Salão de festas infantil
16 - Espaço beauty

17 - Barbearia
18 - Fireplace
19 - Piscina com sky deck
20 - Piscina infantil

21 - Spa
22 - Praça das Águas
23 - Pet place
24 - Car wash
25 - Oficina

HALL DE ENTRADA

UM CONVITE À
elegância

O hall de entrada revela, já no primeiro olhar, a essência da sua nova vida aqui: em cada detalhe, sofisticação, harmonia e bem-estar.



Wine
bar

Com um design elegante e uma arquitetura que integra as áreas de convivência, este ambiente foi criado para inspirar celebração e encontros.

WINE BAR

UM ESPAÇO
À ALTURA DOS SEUS
ENCONTROS MAIS

especiais

Um brinde

AOS SEUS
MELHORES DIAS



Comemore a vida em um ambiente sofisticado e à altura do seu estilo de vida no salão de festas. Com design e iluminação elegantes e intimistas, aqui suas celebrações serão ainda mais especiais.

SALÃO DE FESTAS

A modern fitness studio with a warm, wood-paneled interior. The room is well-lit with recessed ceiling lights and natural light from large windows. The equipment includes several treadmills with digital displays, stationary bikes, and a multi-gym machine. A pair of dumbbells is visible on the floor in the foreground. The overall atmosphere is clean, professional, and inviting.

Sua rotina

DE SAÚDE COMEÇA AQUI

ESPAÇO FITNESS

A poucos passos de casa, um espaço completo para cuidar do corpo e da mente, no seu tempo. A academia é equipada com aparelhos modernos e pensada para todos os tipos de treino: do cardio ao funcional, da musculação ao alongamento.



Banhos, cuidados e higiene em um só lugar. O pet care oferece a estrutura perfeita para que você mantenha seu pet sempre limpo e feliz, com toda a conveniência que a vida moderna pede.

Life is
BETTER
with a
PET

O CUIDADO QUE
seu pet
MERECE

PET CARE

PARA ESTUDAR,
TRABALHAR E FAZER
acontecer



Estudar, trabalhar, criar e se reunir.
O office é um espaço multifuncional para quem precisa de praticidade no dia a dia e valoriza ambientes que contribuem com a concentração e a produtividade.

MINI MARKET

24h



Esqueceu de comprar algo? Não tem problema. O mini market oferece praticidade no dia a dia com itens essenciais sempre ao seu alcance. Aberto 24 horas, é ideal para resolver imprevistos, garantir aquele ingrediente de última hora ou simplesmente facilitar sua rotina, sem precisar sair de casa.



MINI MARKET

A COMODIDADE QUE
**sua rotina
precisa**



RECEBER BEM
NUNCA FOI TÃO
prazeroso

A área de parrilla gourmet é o ponto de encontro ideal para quem valoriza o bom gosto e a convivência. Com mobiliário sofisticado, integração com a natureza e detalhes que encantam, esse ambiente é o cenário perfeito para dias de churrasco com família e amigos.

PARRILLA GOURMET



A leveza da natureza encontra o conforto do design nesse gazebo encantador, envolto por flores, vegetação e luz natural. Perfeito para momentos de pausa, leitura ou encontros tranquilos, o espaço convida ao relaxamento e à contemplação.

GAZEBO



Independente de qual seja seu esporte preferido, a quadra poliesportiva é dedicada ao movimento e à saúde.

QUADRA POLIESPORTIVA

MOVIMENTE-SE, JOGUE
e se divirta



UM MUNDO
colorido
DE AVENTURAS

Pensado para estimular o movimento, a criatividade e a convivência, o playground é um verdadeiro convite ao brincar livre e seguro.

PLAYGROUND

APOSTE NA diversão

No pub com salão de jogos, a diversão não para: assista ao seu esporte favorito, brinde com um chope gelado, dê boas risadas e teste a sorte em diferentes jogos. Um convite perfeito para reunir os amigos e aproveitar cada momento.



ONDE AS
BRINCADEIRAS

não têm fim

O espaço kids é um ambiente colorido, lúdico e divertido para seus filhos brincarem, aprenderem e socializarem com total segurança. Diversão para eles, tranquilidade para você.



Ozinha

MAIS DO QUE FESTAS,
momentos
QUE FICAM PARA SEMPRE

Um salão de festas projetado para que seus filhos celebrem aniversários que se tornarão memórias inesquecíveis de uma infância feliz.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



CUIDAR DE SI
TAMBÉM É

viver bem

Para os momentos de cuidado com a beleza, um espaço com infraestrutura completa, projetado especialmente para você receber o seu profissional preferido.

SEU MOMENTO,
**do seu
jeito**

Com decoração vintage e acabamento sofisticado, a barbearia oferece um ambiente único para proporcionar uma experiência completa de autocuidado.





DESACELERAR É
a chave
DO BEM-ESTAR

Em meio a uma rotina ocupada, viver bem é desfrutar de momentos de pausa. No spa, você pode diminuir o ritmo, relaxar e se reenergizar.

PARA
noites
MEMORÁVEIS

O fireplace oferece um ambiente intimista e acolhedor, onde o design e o conforto se unem para proporcionar momentos de puro relaxamento. Seu novo ponto de encontro preferido.



SEU MAIS

exclusivo

LUGAR AO SOL

Com piscinas para adultos e para as crianças, aqui seus dias de calor ganham um refresco bem-vindo. O paisagismo da área da piscina transporta você para longe da cidade, onde o verde das folhas e o azul da água promovem bem-estar e a sensação de morar em um verdadeiro resort.

PISCINA COM SKY DECK



PISCINA INFANTIL



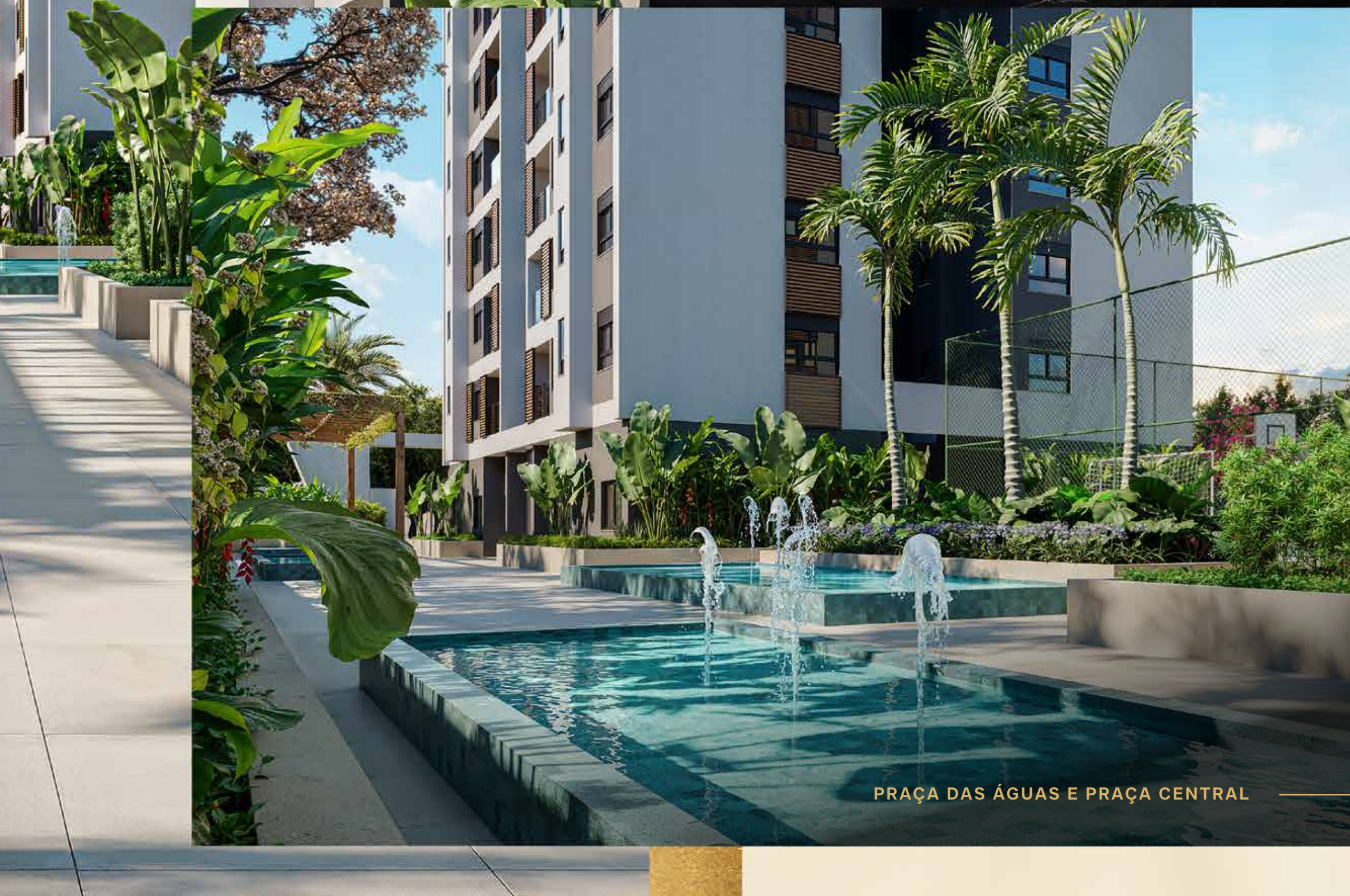
BEM-ESTAR

integrado

À ROTINA



Caminhar, conversar, desacelerar – tudo isso em meio ao verde e ao som relaxante das fontes. As praças foram pensadas para serem mais do que simples passagens: são pontos de encontro, descanso e conexão com o entorno.



PRAÇA DAS ÁGUAS E PRAÇA CENTRAL



O PLAYGROUND DO
seu melhor amigo

Um espaço exclusivo e seguro, perfeito para seu pet correr, brincar e até fazer amizades junto com você.

PET PLACE

FACILIDADES QUE
ACOMPANHAM

sua rotina



OFICINA



CAR
WASH

No Bella Vita, cada detalhe foi pensado para tornar seu dia mais prático, funcional e leve. A oficina e o car wash são comodidades exclusivas que trazem mais autonomia para resolver pequenos imprevistos, cuidar do seu carro e manter tudo em ordem sem sair de casa.

CAR WASH

EXPERIENCIE
O CONCEITO DE
viver bem

TODOS OS DIAS

No Bella Vita, cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, sofisticação e bem-estar. Com acabamentos de alto padrão e ambientes cuidadosamente planejados, os apartamentos traduzem o melhor da vida em espaços acolhedores, funcionais e cheios de estilo.

Aqui, você vive o equilíbrio perfeito entre leveza, conforto e qualidade de vida.



NO SEU APARTAMENTO,
**ambientes
integrados**
E CONFORTO AMPLIADO





CONFORTO SOB MEDIDA
PARA TODOS OS

momentos

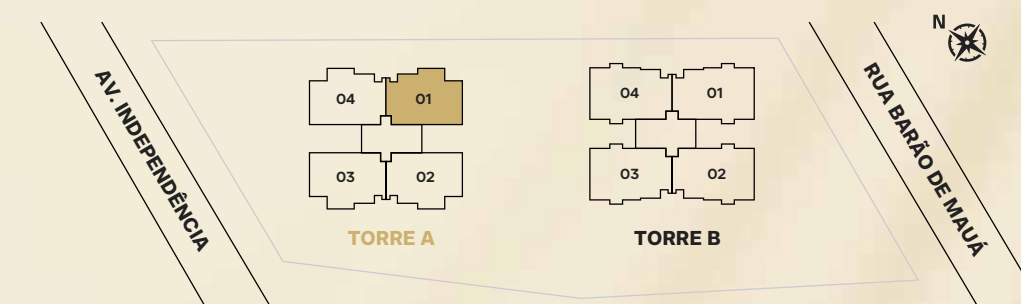
SUÍTE



DORMITÓRIO

2 dorms.
COM SUÍTE

68,32 m²
a **70,68 m²**



VARANDA GOURMET

2 VAGAS DE GARAGEM

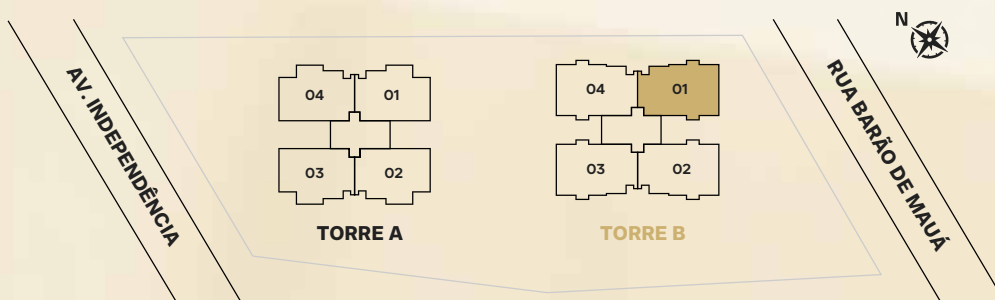
1 DEPÓSITO PRIVATIVO

- VARANDA GOURMET
- 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM
- 1 DEPÓSITO PRIVATIVO















3 dorms.
COM SUÍTE

81,05 m²
a **81,99 m²**



Ficha técnica

EMPREENDIMENTO






















 2 torres	 23 pavimentos em cada torre	 152 unidades no total, com 4 unidades por andar	 76 unidades com 2 dorms. e 76 com 3 dorms.	 2 elevadores por torre	 304 vagas de garagem
 2 vagas de carga e descarga	 16 vagas para visitantes (3 PcDs)	 Car wash	 Mini market	 Oficina	 1 loja comercial

APARTAMENTOS

 Varanda gourmet	 Acabamento de alto padrão	 Medição individualizada de água, luz e gás	 Preparação para ar-condicionado*	 Piso de porcelanato na cozinha	 Piso de porcelanato na área de serviço
 Piso de porcelanato na varanda e banheiros	 Bancadas em granito	 Depósito privativo	 Fechadura Digital		

* NÃO INCLUI REDE FRIGORÍGENA NEM EQUIPAMENTOS.

LAZER

 2 salões de festa, sendo 1 infantil	 Praça Central	 Piscina com sky deck	 Piscina infantil	 Pub/Salão de jogos	 Parrilla Gourmet
 Spa	 Wine bar	 Espaço kids	 Playground	 Espaço beauty	 Barbearia
 Quadra poliesportiva	 Pet place	 Pet care	 Office	 Espaço fitness	 Gazebo
 Fireplace	 Praça das Águas	 Áreas de lazer entregues decoradas e equipadas**	** CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.		

Realizadores

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



UMA EMPRESA DO GRUPO:



IMAGENS 3D:



INTERIORES:



ARQUITETURA:



PROJETO DE FACHADA:



MARKETING IMOBILIÁRIO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



(19) 98444-9248

bellavitaresidence.com.br

Incorporação e construção:



Uma empresa do grupo:



As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, incluindo equipamentos, acessórios e paisagismo. O empreendimento será comercializado conforme o memorial de incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis Valinhos, sob o número R.9 da matrícula nº 29.046, em 10/7/2025, nos termos da Lei nº 4.591/64.